

Alvo

23%

a.a.

LINCE MÓVEIS - O1006

Segmento: Mercado Imobiliário

Grau de Risco: 4

Tipo de Risco: Multimercado PE, ME

Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

Amortização: Mensal

Validade da captação: 31/12/2024

Objetivo: A sociedade é destinada a investidores em geral que buscam obter retorno financeiro através de investimentos alternativos. A Lince Móveis busca proporcionar a valorização de suas cotas mediante a venda de móveis planejados como o principal fator de risco da estratégia. Como base da estratégia, o recurso é direcionado para a geração de caixa, posicionamento de marca, orçamento de marketing e investimento em estrutura física da operação.

Público-alvo: Investidores em geral, que buscam investimentos alternativos.

Estrutura da Oferta

Remuneração: Resultados Operacionais da Lince Móveis

Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

Retorno alvo (T.I.R.): INCC + 18% a.a.

Segmento: Mercado Imobiliário

Amortização: Mensal (carência de 6 meses) - opcional

Captação alvo: R\$ 550.000,00

Cotização de aplicação: 03 dias (corridos)

Validade da captação: 31/12/2024

Grau de Risco: 4

Tipo de Risco: Multimercado PE, ME

Vencimento: 2 anos

Sobre

A Lince Móveis é uma empresa que vai além da entrega de produtos de alta qualidade; ela se dedica a criar uma cultura organizacional alinhada às expectativas e padrões de seus clientes. Sob a liderança de Camila Calixto, designer de interiores com 13 anos de experiência, e Fabio Cortez, um especialista com mais de 20 anos no ramo imobiliário, a Lince se destaca pela excelência no atendimento e pela personalização dos serviços.



Lince Móveis Sob Medida

5,0 ★★★★★ 73 comentários no Google

Loja de móveis na Mogi das Cruzes, São Paulo

Website

Direções

Guardar

Partilhar

Ligar

Endereço: R. Galdino Alves, 88 - Parque Monte Libano, Mogi das Cruzes - SP, 08780-250





LINCE MÓVEIS - O1006

Segmento: Mercado Imobiliário

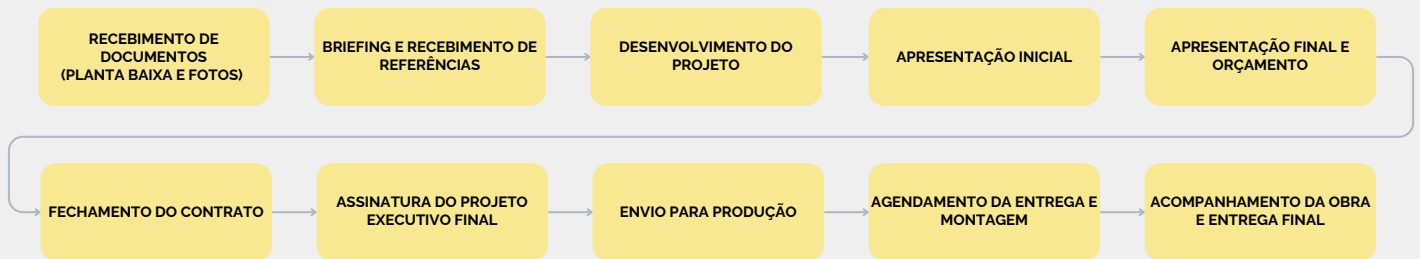
Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

Grau de Risco: 4

Amortização: Mensal

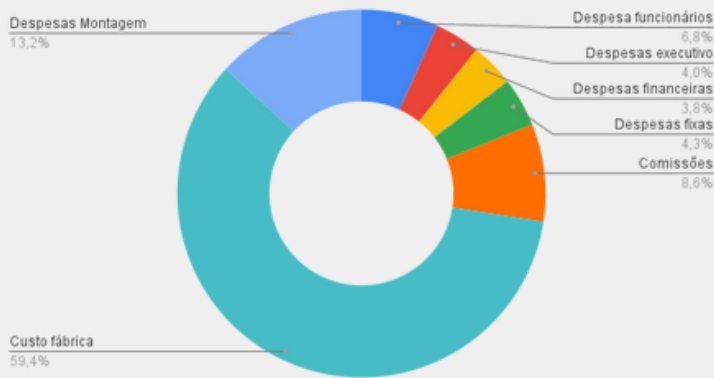
Com uma missão clara de realizar os sonhos dos clientes e uma visão de ser referência no Alto Tietê, a empresa valoriza a autorresponsabilidade, a construção de relacionamentos positivos e a melhoria contínua. Em seus 5 anos de mercado, a Lince conquistou espaço no Arq & Decór do Alto Tietê e no Club&Casa, o maior clube de arquitetura e design do Brasil. Localizada na R. Galdino Alves, 88 - Parque Monte Libano, Mogi das Cruzes - SP, a Lince Móveis é movida pela paixão em transformar ambientes e superar expectativas.

Abaixo o processo da empresa:



Distribuição da Carteira

Entenda melhor a distribuição do faturamento e despesas:

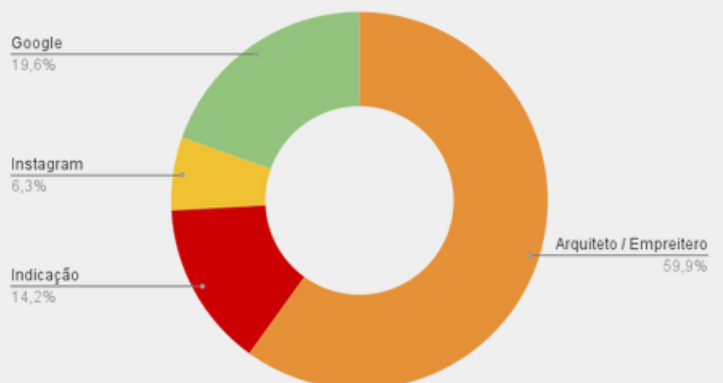


A maior parte do custo da empresa é variável dependendo principalmente da performance comercial da operação, representando cerca de 82,2% do volume de custo.

Além disso, a perspectiva faz uma medição até a data de abril de 2027.

Atualmente (2024), a maior parte da receita da empresa vem da parceria entre arquitetos e empreiteiros, os próximos passos a serem adotados, são os alinhamentos das estratégias de crescimento no digital, como Google Ads e Instagram.

Faturamento Por Nichos





LINCE MÓVEIS - O1006

Segmento: Mercado Imobiliário

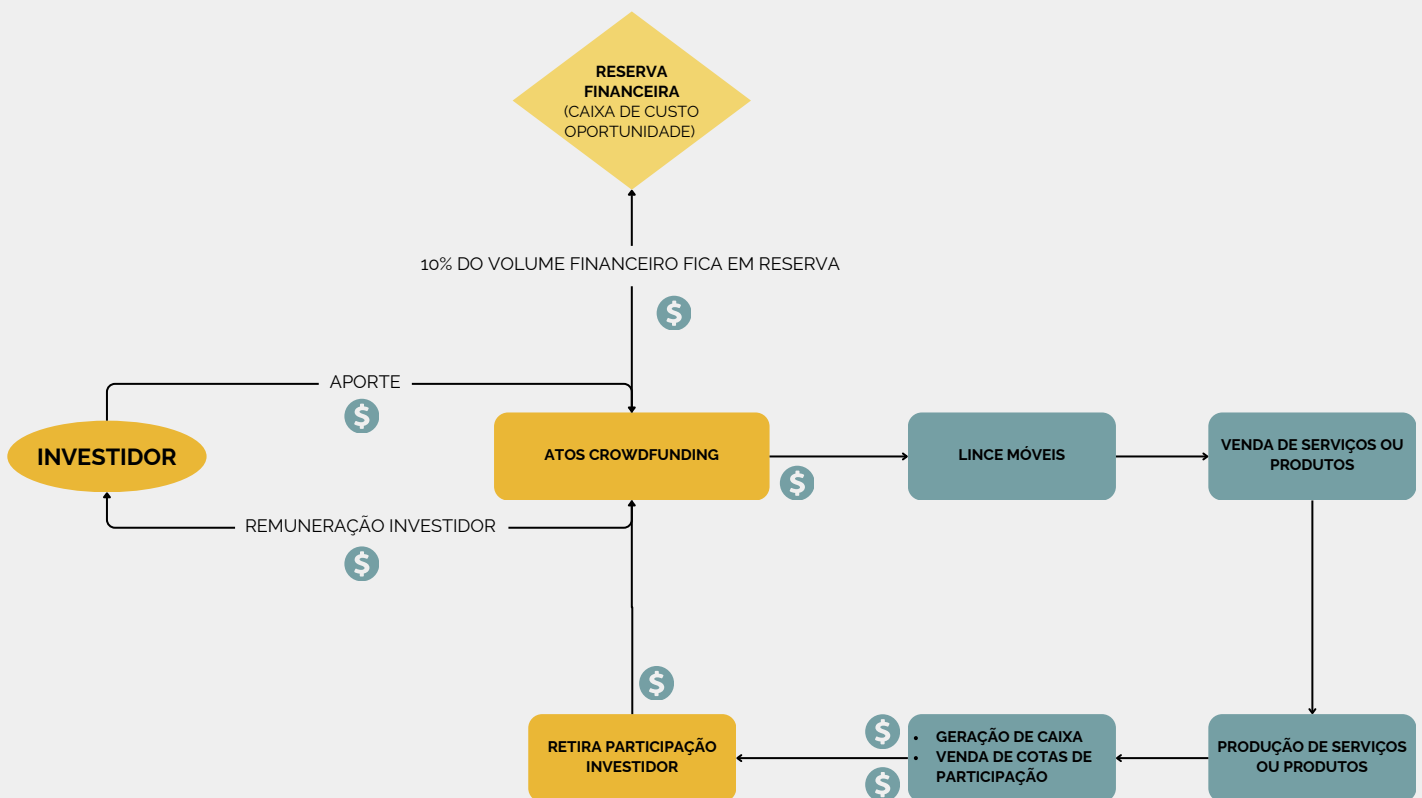
Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

Grau de Risco: 4

Amortização: Mensal

Fluxograma

1. A Lince Móveis inicia sua oferta a partir de 01 de Agosto de 2024, apesar disso existe uma pré-venda de cotas iniciada em 01 de Julho de 2024. 10% da captação fica em reservas financeiras com liquidez até D+30, essa reserva serve como proteção para volatilidades de mercado.
2. A Lince recebe o aporte financeiro de forma gradativa, até atingir o orçamento determinado em seu plano de negócio para a aceleração na fase desejada.
3. Após a performance de vendas, a geração de caixa da empresa é repassada em efeito cascata para retirada da participação pelo investidor.
4. O retorno do investidor depende principalmente da sazonalidade do mercado de imóveis e o bom desempenho junto aos seus principais parceiros e clientes. Após ser somado ao caixa remanescente (reserva de 10%).





LINCE MÓVEIS - O1006

Segmento: Mercado Imobiliário

Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

Grau de Risco: 4

Amortização: Mensal

Oportunidade e Crescimento

Setor imobiliário e móveis: A abordagem da Lince envolve uma injeção de capital que será direcionada a vários canais de marketing e vendas, com o objetivo de alavancar seu negócio. No primeiro trimestre de 2022, estima-se que as startups brasileiras captaram aproximadamente US\$ 2,9 bilhões (R\$ 15,4 bilhões) em 327 transações de investimento para suas operações.

Crescimento significativo: Segundo levantamento feito pela Astella Investimentos, segundo seus cálculos, o valor das startups aumentou em todas as fases de captação. Nas rodadas seed, por exemplo, o valor médio em que uma startup era avaliada, historicamente, ficava em torno de US\$ 5 milhões. Em 2021, foi US\$ 8 Milhões. Na série B, passou de US\$ 37 milhões para US\$ 115 milhões. E na D subiu de US\$ 133,8 milhões para US\$ 800 milhões.

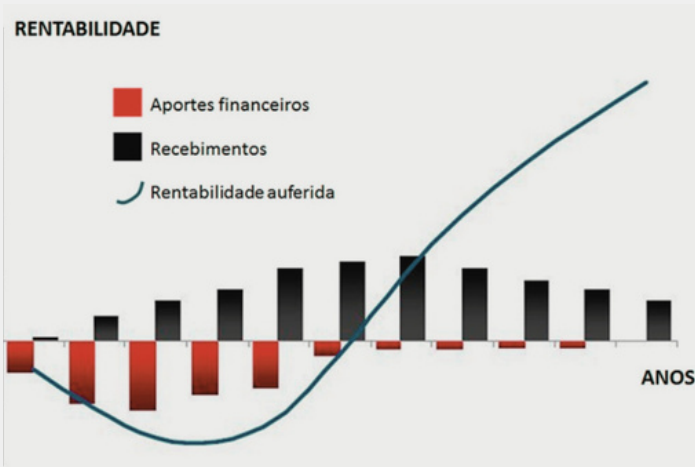
Fábricas de unicórnios

Evolução da valuation (pre-money) por rodadas (em US\$ milhões)

Rodadas	Histórico	2021	Diferença
Seed	5,0	8,0	60,0%
Série A	12,9	34,0	163,1%
Série B	37,0	115,0	210,8%
Série C	78,7	320,0	306,4%
Série D	133,8	800,0	497,6%

Fonte: Astella Investimentos com base em dados do Pitchbook

Matéria NeoFeed



Maturação da aplicação: O ativo Lince Móveis pode ser analisado utilizando a chamada "Curva J", uma vez que o investimento costuma apresentar desempenho negativo em seus primeiros anos, quando está acontecendo a estruturação das empresas investidas e os investidores são chamados a realizar os seus aportes financeiros, sem obter o retorno imediato. Nos anos seguintes, quando o projeto entra em sua maturidade e as mudanças nas empresas começam a mostrar resultados, o investidor é recompensado com a rentabilidade esperada.



LINCE MÓVEIS - O1006

Segmento: Mercado Imobiliário

Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

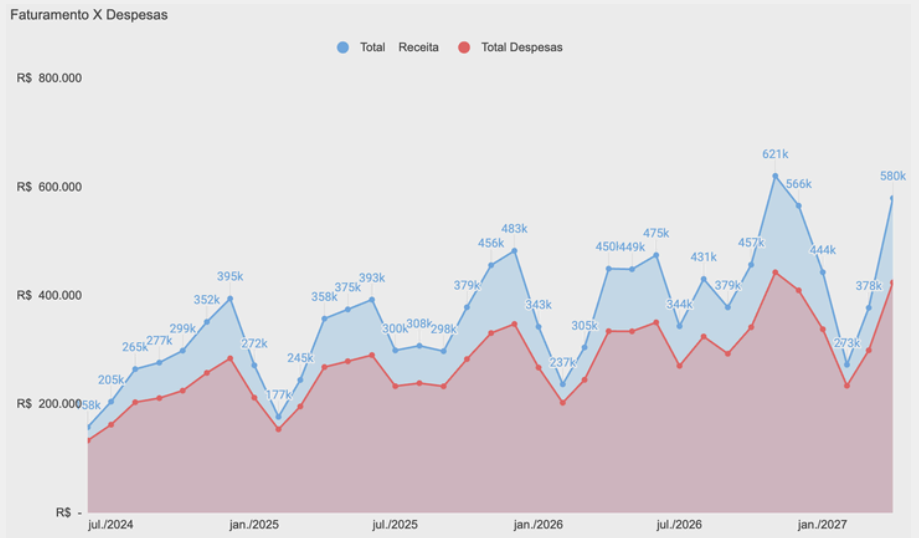
Grau de Risco: 4

Amortização: Mensal

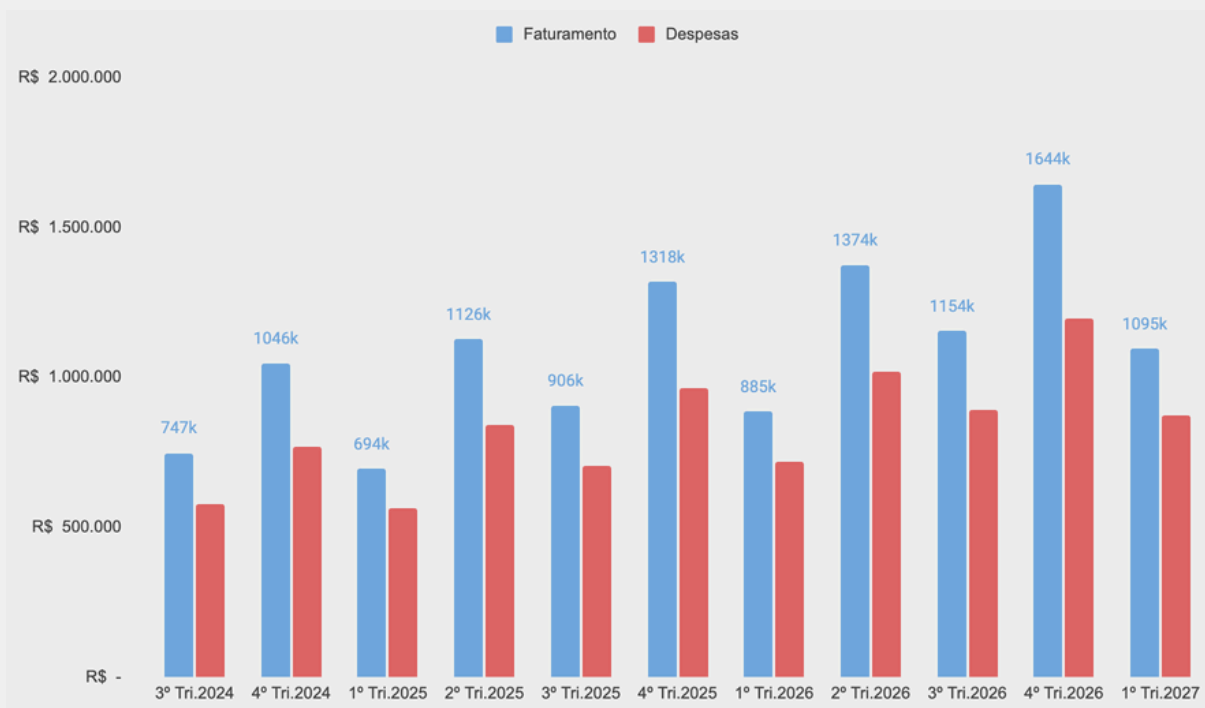
Dados Financeiros

Aqui gráfico retrata a expectativa da relação entre faturamento e despesas da empresa até maio de 2027.

As despesas e o faturamento auferidos do período representam o montante de R\$ 12.726.500 de faturamento bruto e R\$ 9.669.635 de despesas até 05/2027.



Por fim, nesta análise comparativa entre faturamento e despesas, observe o gráfico abaixo, que apresenta uma visão acumulativa até 05/2027.



O gráfico revela que, ao longo do tempo, tanto o faturamento quanto as despesas estão em ascensão. No entanto, destaca-se que o crescimento do faturamento está superando o das despesas, o que indica que a empresa está vivenciando um crescimento saudável. Essa dinâmica sugere uma gestão financeira eficiente e um potencial para aumento da lucratividade nos próximos anos. O descolamento das linhas enfatiza que a empresa está se posicionando de maneira favorável no mercado, o que pode ser um sinal de sustentabilidade a longo prazo.



LINCE MÓVEIS - O1006

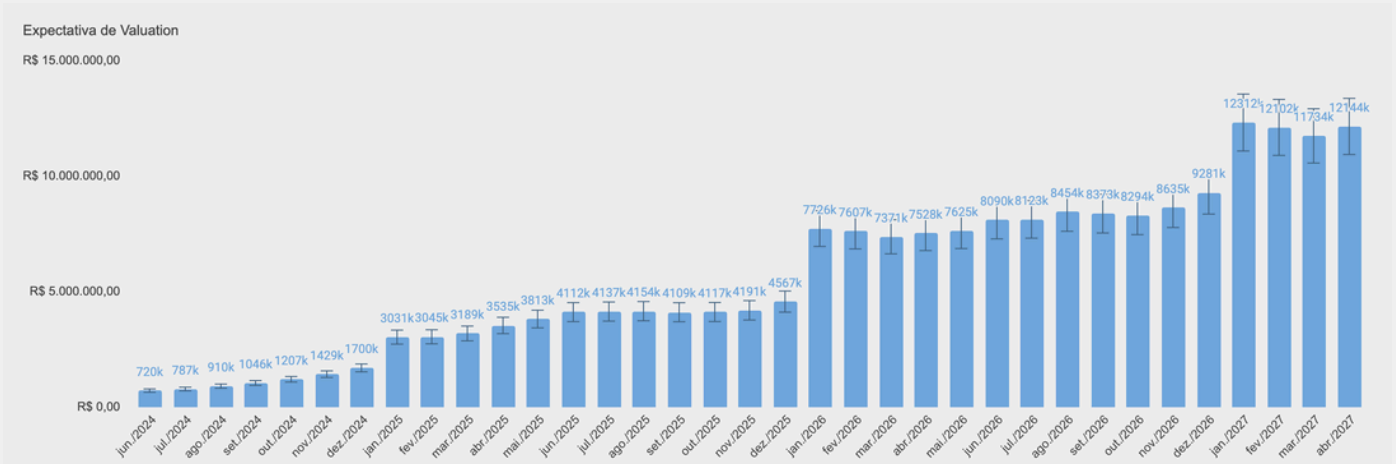
Segmento: Mercado Imobiliário

Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

Grau de Risco: 4

Amortização: Mensal

O gráfico abaixo representa a expectativa de Valuation da Lince Móveis ao longos dos próximos anos, até 04/2027.



A cada fechamento de ano conseguimos observar um novo patamar alcançado pela Lince. Foi calculado um EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization), multiplicado vezes três, vezes cinco, vezes oito e vezes dez, sendo corrigido em períodos chave e considerando como principal fator de correção a baixa dependência de seus sócios.

Financiamento

Como fica a movimentação macro das divisões financeiras:

Administrativo: Este item soma custo com equipe interna da Lince, custos fixos gerados pela estrutura física e transporte, além da retirada projetada feita pelo time diretor. Os custos totais estão presentes em menor volume no início dos projetos aumentando organicamente na linha do tempo.

Comerciais: Já este bloco é dedicado ao time de vendas, arquitetos, tráfego pago, divulgações, comissões e campanhas publicitárias em geral.

Operacionais: Aqui se encontra a MAIOR movimentação da Lince, cerca de 60% é destinado à fábrica (materiais), que se trata de praticamente todo o custo gerado pelos seus projetos.





LINCE MÓVEIS - O1006

Segmento: Mercado Imobiliário

Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

Grau de Risco: 4

Amortização: Mensal

Simulador de Investimento

O investimento rende 1,6% a.m.

	INVESTIDO		INVESTIDO		INVESTIDO			
10k	23 % a.a.	R\$ 15.769,46	50k	23 % a.a.	R\$ 88.847,31	100k	23 % a.a.	R\$ 157.694,62

O período de contrato do investimento é de 24 meses:

Rentabilidade Alvo - TIR (período)

46,00%

Prazo do Investimento

24 meses

Esclarecimentos Gerais

- É considerado alvo, devido ao INCC (Índice Nacional de Custo de Construção);
- A proposta de investimento segue um modelo de SCP - Sócio Cotista Participante, portanto, todos os tributos são retidos na fonte. O investidor tem seu PLR (Participação nos Lucros e Resultados) sobre resultado operacional isento de IR;
- A perspectiva de lucro para o investidor não está enquadrada nas projeções desta lâmina, sendo assim também estão a sujeito a fatores internos e externos inerentes ao projeto (vide aviso de risco);
- A composição de caixa é diretamente relacionada ao resultado superavitário da Lince Móveis, possibilitando variações abruptas no mesmo.

Aviso de Risco

É de extrema relevância que todos os pontos indicados neste Aviso de Risco sejam lidos com atenção e cautela. Caso necessite de aconselhamento sobre investimentos ou sobre os termos dos documentos apresentados nesta proposta, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores financeiros, economistas e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização dos riscos envolvidos. Qualquer investimento em empresas na etapa inicial implica riscos financeiros significativos e deveria ser apenas uma parte de uma carteira maior de ativos financeiros.

Recomenda-se fortemente aos investidores investir apenas uma porcentagem pequena de todos os seus bens financeiros disponíveis para investimento em empresas deste perfil.

É altamente recomendável reservar a maioria do seu capital disponível para investimento para ser aplicado em ativos com um perfil de menor risco. Além dos riscos inerentes ao investimento em empresas em etapa inicial, podemos afirmar que empresas e investimentos em geral estão sujeitas a riscos adicionais e imprevisíveis, comuns a qualquer investimento no Brasil ou no mundo em geral.



LINCE MÓVEIS - O1006

Segmento: Mercado Imobiliário

Aplicação mínima: R\$ 4.000,00

Grau de Risco: 4

Amortização: Mensal

Adicionalmente, esta plataforma ainda não possui dispensa formal da Resolução 88 da CVM. Por esse motivo, as condições e avisos mencionados abaixo ainda não foram formalmente protocolados.

Ao investir com a opção de Investimento Participativo Atos Crowd, recomenda-se ler atentamente o [Aviso de Risco](#) por extenso. Contudo os riscos inerentes à sociedade envolvem principalmente a perda de liquidez à depender da exposição de "caixa" do grupo econômico, seguindo também um risco de crédito total ou parcial à depender das condições financeiras do grupo econômico como um todo, para melhor acompanhamento de tais informações, será enviado relatório mensal sobre a exposição financeira do grupo econômico.

Disclaimer

É de extrema importância que todos os pontos indicados neste Aviso de Risco sejam lidos com atenção e cautela. Se você precisar aconselhamento sobre investimentos ou sobre os termos dos documentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional apropriado, como consultores financeiros, advogados e contadores para que o potencial investidor possa visualizar plenamente os riscos envolvidos.

Qualquer investimento em sociedades em fase inicial ("Empresa Investida") envolve riscos financeiros significativos e só deverá ser parte de uma carteira maior de ativos financeiros. Recomenda-se fortemente aos investidores que invistam apenas uma percentagem pequeno de todos os seus ativos financeiros disponíveis para investimento em empresas deste perfil. É altamente recomendável reservar a maior parte do seu capital disponível para investimento será investido em ativos com menor perfil de risco.

Além dos riscos inerentes ao investimento em empresas numa fase inicial, podemos dizer que as empresas e os investimentos em geral são sujeito a riscos adicionais e imprevisíveis, comuns a qualquer investimento no Brasil em geral.

Ao investir em uma empresa por meio da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo Atos Crowd ("Plataforma Atos Crowd"), Seu investimento estará sujeito aos seguintes riscos importantes

Perda de capital A maioria das empresas iniciantes fracassa ou não alcança o sucesso esperado durante os primeiros anos de sua existência. O investimento nestes empresas envolve uma série de riscos que devem ser observados pelo potencial investidor. Podemos indicar como fatores de risco a falta de liquidez, mercado, entre outros que possam interferir diretamente no desenvolvimento da empresa investida. Se você decidir investir em uma empresa investida através da plataforma Atos Crowd, é mais provável que você perca parte ou mesmo todo o seu investimento do que obter um retorno ou lucro sobre o investimento. Recomenda-se ao investidor que invista através da Plataforma Atos Crowd apenas aqueles valores que está disposto a perder e também diversificar o investimento investindo em diversos setores e/ou empresas para diluir o risco de perda.

É importante ressaltar que caso a Empresa Investida se torne insolvente, existe uma grande probabilidade de que os valores investidos NÃO SERÃO DEVOLVIDO, sendo certo que a Atos Crowd não terá qualquer tipo de responsabilidade neste sentido.